

Voorwaarden vakantieverhuur appartement Long Island Dewittelaan 13 bus 0301, 8670 Oostduinkerke

Onderwerp

De verhuurder geeft in vakantieverhuur aan de huurder het appartement Long Island Dewittelaan 13 bus 0301 op de derde verdieping, en garagebox 24-25 gelegen in hetzelfde gebouw te 8670 Oostduinkerke.

Beschrijving:

Inkom, toilet, ruim salon (tv met digibox, surround system, 2 verrekijkers), woonkamer met eetplaats voor 6-8 personen, een open keuken (oven, microgolf, vaatwasser, koffiezet, koelkast met vriesvak, bestek, servies en kookgerei), een ruim terras met rechtstreeks zeezicht en een zonnig terras achteraan, beide voorzien van tuinmeubilair in teak; een eerste slaapkamer met 1 x 2 persoonsbed, met aansluitend een badkamer met lavabo en douche, een tweede slaapkamer met stapelbed met bijkomend een badkamer met lavabo en douche, geven uit op de terras achteraan; een derde slaapkamer met 1 x 2 persoonsbed en bijkomende badkamer met bad, dubbele lavabo, bidet en toilet; alle kamers, badkamers en inkomhal zijn voldoende uitgerust met ingebouwde kasten voorzien van kapstokken. De garage nummer 24-25 bevindt zich in de kelderverdieping die vlot bereikbaar is. (De garage kan gebruikt worden om 2 personenwagens te parkeren, tenzij er sprake is van twee wagens met een aanzienlijke lengte). Verwarming en koken is elektrisch. Er is een wasmachine en droogkast aanwezig. Een inventaris en plaatsbeschrijving kan teruggevonden worden tijdens uw verblijf in de algemene infomap die u in het appartement zal terugvinden.

Aanvaarding goede staat

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid en conform zowel de koninklijke als de lokale wetten en besluiten die van toepassing zijn.

Bestemming en gebruik

Het appartement is exclusief bestemd voor bewoning op basis van seizoen verhuring. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan. Het huis is geschikt voor maximaal 6 personen. De huurder moet minstens 18 jaar oud is, en dat deze gedurende de gehele huurperiode. De eindschoonmaak is verplicht. Indien u als huurder(s) tijdens uw verblijf schade aan het appartement of de inrichting van het appartement aanbrengt, zal deze aan de actuele aankoop prijs worden aangerekend. De som zal dan in mindering worden gebracht van de reeds betaalde waarborg of extra worden aangerekend indien de waarborgsom niet voldoende zou zijn. Tevens bevestigt de huurder dat hij/zij al deze richtlijnen zal respecteren en dat hij/zij het verhuurde huis en zijn inhoud in alle situaties zal behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, alle elektrische toestellen uit te schakelen wanneer deze niet worden gebruikt. Het huishoudelijk reglement zal ter beschikking zijn in de infomap in het appartement zelf.

Reservatie

Na reservatie en betaling van het voorschot zal u als huurder een bevestiging ontvangen en een afschrift van de voorwaarden per mail. Wenst u deze per post te ontvangen dan dient u dit expliciet te vermelden bij reservatie.

Betaling en voorwaarden

De huurprijs kan berekend worden op de website op de pagina “Tarieven” volgens de gewenste verblijfsperiode. Afwijkingen kunnen per mail aangevraagd worden. Alvorens een boeking definitief wordt, dient er 30% van de totale huurprijs als voorschot betaald te worden. Pas als de betaling op onze rekening geregistreerd is wordt de boeking definitief. Het saldo van de totale huurprijs, de waarborgsom en het bedrag van de eindschoonmaak dienen betaald te worden voor uw aankomst.

De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gebracht van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen de week na annulatie het reeds betaalde bedrag teruggestort krijgen.

Verbruik en kosten

De prijzen voor het verbruik van elektriciteit tijdens de maanden november tot maart staan vermeld op de pagina “prijzen” van onze website. Bij elke aankomst en vertrek zullen de meterstanden genoteerd worden. Bij overmatig verbruik kan een meerkost aangerekend worden ongeacht de verhuurperiode.

Huurwaarborg

Om een goede afloop van de vakantieverhuur te verzekeren, betaald de huurder een huurwaarborg ten bedrage van €250.00 aan de verhuurder alvorens hij/zij het goed in gebruik mag nemen. De waarborgsom wordt samen met het resterende huurbedrag betaald. Indien het huisje in perfecte staat wordt verlaten zal de waarborg binnen de week na vertrek terug gestort worden op rekening van de huurder.

Aansprakelijkheid huurder

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het vakantiehuis of de inhoud van het vakantiehuis toegebracht door zichzelf en/of door medereizigers dan wel bezoekers. Het wordt aanbevolen om naast de eigen brand- en familiale verzekering een aparte reisverzekering af te sluiten. De huurder verklaart hierbij dat hij verzaakt aan verhaal tegenover de verhuurder, de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars van het gebouw in geval van schade veroorzaakt door brand aan personen en roerende goederen.

Verantwoordelijkheid bij ongevallen en inbraak

De verhuurder, de mede-eigenaars en de vereniging van mede-eigenaars van Long Island zijn niet verantwoordelijk voor ongevallen die in en/of rondom het huis gebeuren. De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel als diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak bijvoorbeeld door het niet afsluiten van ramen en/of deuren bij afwezigheid van de huurder en/of medehuurders blijft de huurder aansprakelijk voor de geleden schade. Iedere vorm van inbraak dient gemeld te worden bij de lokale politie.

Annulatievoorwaarden

Bij annulering van de 30ste dag tot de dag voor aankomst: 100% van de verblijfsprijs. De annuleringskosten dienen onmiddellijk na ontvangst van de annuleringsbevestiging betaald te worden.